



RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - casa indipendente + giardino! OPPORTUNITÀ!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 417,969.03

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Viškovo
Pubblicato:	12/09/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Viškovo, Saršoni.

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - casa indipendente + giardino! OPPORTUNITÀ!

Casa indipendente decorata in modo esclusivo, attrezzata e arredata con materiali da costruzione di alta qualità e accuratamente selezionati e mobili di design. Pietra di Brač, marmo, cucina di design su misura, camino nel soggiorno, armadi a muro su misura, recinzione forgiata, legno di teak... Si trova in una posizione tranquilla alla fine di una strada senza uscita, motivo per cui garantisce tranquillità e privacy. La casa si trova su un terreno di 853 m². Viene venduto arredato e pronto per essere abitato. Al piano terra c'è un ingresso, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno che formano un open space, una camera da letto e un bagno con wc. Al primo piano ci sono 3 camere da letto + un'altra stanza organizzata che funge da guardaroba e un bagno con wc. La casa dispone anche di un sottotetto attualmente adibito a ripostiglio. Il seminterrato è attualmente utilizzato anche come ripostiglio e in futuro il nuovo proprietario potrebbe convertire lo spazio in una taverna per uscire con amici e familiari. La superficie abitabile della casa è di 140 mq + mansarda + seminterrato 30 mq. Riscaldamento centralizzato a gas + camino nel soggiorno + aria condizionata. C'è il riscaldamento a pavimento nel bagno al piano superiore. Una proprietà estremamente bella e interessante degna di attenzione. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Il territorio del comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, del confine di Abbazia con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità di vivere in una piccola città



sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese si trovano: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi. L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki e Kosi.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41736

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito: 2000

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 170 mq

Dimensione del lotto: 783 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

618548

