



## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Bellissima casa vacanze, isolata con 5.474 m<sup>2</sup> di terreno recintato



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja  
Città: Skrad  
Pubblicato: 13/09/2025

Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Skrad, Divjake.

GORSKI KOTAR, SKRAD - Una splendida casa vacanze in posizione appartata con 5.474 m<sup>2</sup> di terreno recintato

Una splendida casa vacanze in legno di eccezionale qualità è in vendita in un pittoresco villaggio vicino a Ravna Gora, nel cuore del Gorski Kotar. Questa proprietà unica offre il perfetto connubio tra costruzione tradizionale e lusso moderno, offrendo ai futuri proprietari tranquillità e privacy. Completamente rivestita in legno, con dettagli accuratamente selezionati e una combinazione di pietra e legno, la casa emana calore ed eleganza, creando un'atmosfera di comfort ed esclusività. L'ampio terreno di 5.474 m<sup>2</sup> garantisce la privacy, ma offre anche un'eccezionale opportunità di investimento, con oltre 4.300 m<sup>2</sup> di terreno edificabile, poiché i proprietari hanno la possibilità di costruire ulteriori edifici, come un complesso di unità abitative di lusso in affitto. La proprietà è completamente recintata e circondata da boschi, offrendo tranquillità e contatto con la natura, mentre la vista panoramica sulle cime delle montagne ne sottolinea ulteriormente l'unicità. La casa si sviluppa su due piani per una superficie totale di 141 m<sup>2</sup>. Il piano terra comprende un elegante ingresso, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una cucina moderna, una sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta di 15 m<sup>2</sup>, perfetta per gustare il caffè del mattino o trascorrere piacevoli serate accanto al fuoco scoppiettante. Sullo stesso piano si trova anche un'intima camera da letto con bagno privato, mentre al primo piano una galleria conduce a un'ulteriore camera da letto con bagno e accesso a un'ulteriore terrazza coperta di 10 m<sup>2</sup>. Adiacente alla casa si trova un garage di 48 m<sup>2</sup> con ulteriore spazio di stoccaggio in soffitta. Gli interni



sono completamente attrezzati e arredati, con mobili accuratamente selezionati ed elettrodomestici di alta qualità, tra cui una moderna cucina con elettrodomestici di alta qualità. Il riscaldamento è centralizzato a pellet, con possibilità di controllo remoto tramite applicazioni mobili, mentre otto telecamere di sicurezza collegate a dispositivi mobili garantiscono il massimo controllo e sicurezza. La proprietà è allacciata alle reti idriche, elettriche e internet, e dispone anche di una fossa biologica. La posizione è ideale per gli amanti della natura e i vacanzieri attivi, con numerose opportunità per escursioni a piedi, in bicicletta ed esplorare aree incontaminate. La vicinanza di attrazioni naturali come Zeleni vir, Vražji prolaz e il canyon del Kamačnik rende questa casa la scelta perfetta per chi desidera fuggire dal trambusto cittadino e godersi il silenzio e la bellezza del Gorski kotar. Allo stesso tempo, gli ottimi collegamenti di trasporto consentono un rapido arrivo: Fiume è raggiungibile in 45 minuti di auto, mentre Zagabria è a solo un'ora e mezza di distanza. Questa proprietà non è solo una casa, ma un investimento nella qualità della vita, una combinazione di eleganza, natura e comfort moderni, con un potenziale illimitato per il godimento privato o per un redditizio progetto turistico. Se state cercando il luogo perfetto per una vita tranquilla o un investimento di carattere, questa è un'opportunità da non perdere. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41727

Mladen Bistričić

Agent s licencom

Mob: +385 91 522 6529

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [mladen@dux-nekretnine.hr](mailto:mladen@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	5600 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
Numero di piani:	2

## Rental details

Furnished:	Si
------------	----

## Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T22717/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

618423

