



## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - appartamento con terrazza al piano terra, a 4 minuti a piedi dalla spiaggia, GARAGE!



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 282,095.76

### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja  
Città: Moscenicka Draga  
Pubblicato: 16/09/2025  
Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Mošćenička Draga, Mošćenička Draga.

ABBAZIA, DRAGA DI MOSCHENIČA - appartamento con terrazza al piano terra di una casa a 4 minuti a piedi dalla spiaggia, GARAGE!

DUX, con la sua nuova offerta, mette in risalto un'eccellente proprietà nella Riviera di Abbazia. Ci occupiamo della vendita di un appartamento vicino alla famosa spiaggia di Draga di Moschiena, la spiaggia più bella del Golfo del Quarnero. Si tratta di un appartamento al piano terra di una casa privata ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Inoltre, l'appartamento ha una terrazza coperta più grande e la proprietà comprende anche un garage di 20 m<sup>2</sup>, un posto auto di 25 m<sup>2</sup> nel cortile e un giardino di 100 m<sup>2</sup> dietro la casa. Descrizione esatta dell'appartamento: soggiorno e cucina: 28,20 m<sup>2</sup>. Bagno 5,32 m<sup>2</sup>. Corridoio: 4,93 m<sup>2</sup>. Camera da letto 11,54 m<sup>2</sup>. Seconda camera da letto 7,7 m<sup>2</sup>, terrazza 16,5 m<sup>2</sup>. Extra: Garage di 20 m<sup>2</sup> e un posto auto esterno di 25 m<sup>2</sup>, per una superficie utile netta totale di 78,5 m<sup>2</sup> (+ giardino!!!!). L'interno della casa può essere rinnovato a proprio piacimento, ma la salute della casa è di alta qualità. La proprietà è ordinata, la casa è completamente legalizzata e dispone di tutta la documentazione necessaria, nonché di una completa divisione dell'intero giardino in 3 proprietari (accordo di interproprietà). La posizione è fantastica, si può raggiungere la spiaggia a piedi in 5 minuti e la casa si trova in una tranquilla strada laterale senza traffico.



---

Opportunità!!!

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 41646

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	70 mq
Dimensione del lotto:	100 mq

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Building details

Parking:	Si
----------	----

### Rental details

Furnished:	Si
------------	----

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T22677/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T22677/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	617595
-----------	--------



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

