



RIJEKA, VOJAK - appartamento 3 camere da letto + soggiorno con balcone **RECENTEMENTE** **RISTRUTTURATO! OCCASIONE!**



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 354,211.04

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija
Città: Rijeka
Pubblicato: 16/09/2025

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Rijeka, Vojak.

RIJEKA, VOJAK - Appartamento con 3 camere da letto e balcone **RECENTEMENTE** **RISTRUTTURATO! OCCASIONE!**

Appartamento con 3 camere da letto completamente ristrutturato nel 2024. Durante la ristrutturazione, sono stati sostituiti tutti gli impianti, compresi quelli idraulici ed elettrici, e sono stati installati nuovi pavimenti e nuovi serramenti interni ed esterni. I serramenti esterni sono realizzati con vetro a triplo strato, che garantisce un eccellente isolamento acustico e termico. Il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento sono effettuati tramite aria condizionata Mitsubishi Electric, con ogni stanza dotata di aria condizionata separata per la temperatura ottimale in ogni parte dell'appartamento. Il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento, che contribuisce a un ulteriore comfort. La superficie totale dell'appartamento è di 92 m², con un ulteriore balcone di circa 8 m², accessibile da due stanze più grandi. L'appartamento dispone anche di un seminterrato di circa 5 m². L'appartamento ha accesso alla mansarda, ed è possibile convertire la mansarda in 3 stanze aggiuntive o in una zona relax. L'appartamento è completamente nuovo, perché non è stato abitato dopo la ristrutturazione. Grazie alla disposizione e alla qualità della realizzazione, lo spazio è adatto sia per uso residenziale che commerciale. Questa è un'opportunità per chiunque cerchi uno spazio moderno, funzionale ed efficiente dal punto di vista



energetico, in cui tutti i dettagli sono stati attentamente progettati e realizzati. La maggior parte dell'appartamento è esposta a sud ed è inondata di sole e luce. La vicinanza alla città (a pochi minuti a piedi dal centro) e tutti i servizi necessari rendono questa proprietà eccezionale per la vita familiare o per investimento. Questa proprietà dista solo circa 600 metri in linea d'aria dal mare! IMMOBILE IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE E UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE! Certamente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento turistico. Siate un passo avanti e approfittate di questa rara opportunità!

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41762

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Numero di piani:	3
------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 618764



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

