



ABBAZIA, CENTRO - Una rarità sul mercato! - villa di lusso con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,227,931.62

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Opatija
Publicato:	16/09/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

ABBAZIA, CENTRO - Una rarità sul mercato! - una villa di lusso con piscina

Vi presentiamo una splendida villa di 460 m² situata su un terreno di 543 m², in una posizione appartata che offre completa privacy, pace e tranquillità, pur trovandosi nelle immediate vicinanze del mare e del centro di Abbazia. La spiaggia di Slatina è raggiungibile in soli 45 secondi di auto o in 5 minuti a piedi. La villa è progettata per combinare lusso, comfort e funzionalità. Nel seminterrato si trova un vero e proprio angolo benessere: sauna, jacuzzi, palestra, cantina, taverna con cucina e bar, due camere da letto, un bagno e un locale caldaia. Al piano terra si trovano un imponente soggiorno con camino e balcone, collegato alla sala da pranzo e alla cucina, uno studio con balcone privato e un ulteriore bagno. Al piano superiore si trovano tre ampie camere da letto, ognuna con bagno e balcone privato, mentre la mansarda è uno spazio per gli hobby o per servizi aggiuntivi. Ogni camera offre una magica vista panoramica sul mare e su Abbazia. È dotato di materiali di alta qualità e sistemi moderni: riscaldamento centralizzato e solare, aria condizionata, allarme e videosorveglianza. Gli interni sono rifiniti con pavimenti in parquet e scale in marmo, mentre gli esterni sono impreziositi da palme, oleandri e una ricca vegetazione. Per un soggiorno completo, sono disponibili una piscina riscaldata, una vasca idromassaggio, un'ampia terrazza prendisole, un'area coperta per socializzare con un grande barbecue e un tavolo per dieci persone. La posizione combina il meglio di entrambi i mondi: isolamento e privacy, pur essendo vicina al mare, alla spiaggia di Slatina e al famoso Lungomare di Abbazia. Questa proprietà è una vera rarità sul mercato:



perfetta come lussuosa casa di famiglia o come investimento per l'affitto turistico. ABBAZIA: Abbazia, conosciuta come la "Regina dell'Adriatico", affascina con la sua ricca storia, la lussuosa architettura Belle Époque e la spettacolare passeggiata Lungomare. Il suo clima mite, la combinazione di mare e montagna e la gastronomia di prima classe la rendono una destinazione ambita durante tutto l'anno. Abbazia è la scelta perfetta per chi cerca un sofisticato stile di vita mediterraneo. Per organizzare una visita all'immobile, si prega di contattare un agente di fiducia.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41780

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	489 mq
Dimensione del lotto:	543 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	619096
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

