



ISTRIA, ALBONA - Villa moderna immersa nella natura



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Città: Labin
Pubblicato: 16/09/2025
Descrizione:
Location: Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIA, ALBONA - Una villa moderna immersa nella natura

Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si fondono, sorgono due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma complementari: Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Albona sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ciottoli bianchi di Rabac. Intrecciata da una ricca storia e dall'attività mineraria che ha caratterizzato questa zona, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città di contraddizioni: antico e moderno, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona, è in vendita una villa moderna immersa nella natura. La proprietà rappresenta un'armonia di spazio, esigenze, funzioni, costruzione e bellezza, e la microubicazione offre un'esperienza autentica di una piccola città istriana, intimità e sollievo da ogni sforzo frenetico e rumore, pur essendo vicina al mare e ai servizi urbani della città di Albona. Oltre alla posizione che offre comfort e privacy assoluti, la proprietà si caratterizza anche per la qualità costruttiva, che garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. La villa, con la sua architettura, si fonde con l'insediamento e il paesaggio in termini di forma e colore, creando una sinergia tra ambiente naturale e design moderno. Si definisce come un'unità residenziale la cui superficie è distribuita su due piani, arredati con gusto e ben attrezzati, con una planimetria funzionale. Il piano terra è costituito da un ampio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a un'ampia terrazza coperta che ospita una cucina estiva, un bagno esterno e un ripostiglio. La planimetria del piano terra è completata da una palestra con attrezzi fitness, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un locale tecnico con



ripostiglio. Il primo piano è composto da un corridoio sul ballatoio e tre camere da letto con bagno privato e terrazze private. Il giardino è decorato con elementi ambientali e orticoli e la piscina con zona solarium crea un'armonia completa. L'eccellente posizione e l'organizzazione degli spazi interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità di una confortevole vita familiare o di un investimento in un'attività di affitto turistico.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41774

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 2024

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 500 mq
Dimensione del lotto: 7500 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 618935



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

