



ZARA, CASE ROSSE - Terreno edificabile nella zona commerciale!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,602,427.15

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Zadar
Pubblicato:	16/09/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Crvene kuće.

ZARA, CRVENE KUĆE - Terreno edificabile in zona commerciale!

Un terreno edificabile di 6.169 m² si trova a Zara, in una posizione estremamente attraente, vicino a centri commerciali e grandi strutture commerciali nella zona di Crvena kuće. Il terreno è pianeggiante e ha una forma rettangolare regolare, con accesso stradale sicuro, mentre tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze. Il terreno è attualmente coltivato a uliveto e, secondo gli attuali piani regolatori, rientra nell'ambito di sviluppo obbligatorio di un piano regolatore urbano. La destinazione d'uso prevista è una zona commerciale K2, prevalentemente di natura commerciale, il che rende questo immobile estremamente interessante per futuri sviluppi commerciali. Sebbene la costruzione non sia attualmente possibile prima dell'adozione di un piano regolatore urbano, il terreno ha un notevole potenziale di investimento grazie alla sua posizione, alla sua conformazione e alle opportunità che offre. Zara è una delle città più promettenti della costa croata, con una ricca storia, infrastrutture sviluppate e una costante crescita economica, soprattutto nel settore turistico e commerciale. Tutto ciò sottolinea ulteriormente il valore di questo immobile come opportunità di investimento. Per maggiori informazioni e per un accordo, siamo a vostra disposizione: non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja



ID CODE: 41773

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 6169 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 618930

