



RIJEKA, CENTRO - Appartamento duplex 104 m2, con cortile e parcheggio



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 253,851.25

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija
Città: Rijeka
Pubblicato: 16/09/2025
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Rijeka, Centar.

RIJEKA, CENTRO - Appartamento duplex di 104 m2, con giardino e parcheggio

OCCASIONE A POCHI MINUTI DAL CENTRO! In vendita un appartamento duplex di 104 m2, situato in una posizione privilegiata a Fiume. L'appartamento si trova al primo piano e nella mansarda di una casa con facciata e tetto nuovi. Una scala esterna privata conduce al primo piano della casa in pietra, che è anche il primo piano dell'appartamento. Su questo piano si trovano un ingresso, un bagno, un'ampia camera da letto con accesso al balcone, una cucina attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno, anch'essi con accesso al balcone. Una scala interna in legno collega il primo piano con la mansarda, dove si trovano due ampie camere da letto e un corridoio che può essere utilizzato come angolo studio o guardaroba. Un valore speciale di questa proprietà è dato dalla terrazza di 40 m2, situata sul retro della casa, completamente recintata e nascosta alla vista. Inoltre, sul terreno sono disponibili fino a 3 posti auto, una vera rarità nel centro città. La struttura dell'interpiano è in cemento, mentre la struttura del sottotetto è in legno. Il nuovo tetto è isolato con lana di roccia. L'appartamento è dotato di aria condizionata e, per il riscaldamento, sono stati installati anche pannelli elettrici Glamox e una stufa è installata nella sala da pranzo. L'immobile è pronto per essere abitato e viene venduto arredato. Si auspicano piccoli lavori di ristrutturazione, che vi lasceranno la possibilità di organizzare gli spazi secondo i vostri desideri. Ideale per una piccola famiglia o come investimento per l'affitto, data l'eccellente posizione!



Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41771

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 104 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 618902



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

