



Apartamento T5 em Avelar de 302,00 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 294,842.06

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Ansiao
Cap:	3240-307
Pubblicato:	17/09/2025

Descrizione:

Ottimo appartamento con due piani abitabili e ingressi indipendenti.

Nel villaggio denominato "Paixão", Avelar, troviamo questo appartamento composto da due piani con una superficie totale di 301,67 m². Si tratta di un immobile unico nel suo genere, dato il suo spazio versatile con un grande potenziale, sia per uso abitativo che per ottenere un reddito attraverso piccoli adattamenti dello spazio fisico.

Il primo piano offre comfort e autenticità:

All'ingresso troviamo un ampio corridoio che funge da hall, accesso al piano superiore e comunicazione con tutte le divisioni di questo spazio, con a sinistra una cucina pratica e funzionale con balcone, seguita da due camere da letto con armadio e porte finestre e in fondo un bagno.

Sul lato destro, una camera da letto con bagno privato con accesso a un ampio balcone esposto a est, comune a un ampio soggiorno con stufa a legna che si trova subito dopo.

Sempre sul lato destro, c'è una bella scala che conduce al piano superiore.

Il secondo piano offre praticità e viste mozzafiato sul villaggio e sulle montagne circostanti.

In cima alle scale in legno, ci troviamo di fronte a un ampio spazio polivalente che può essere utilizzato



come sala di ritrovo, sala ricreativa e cucina a vista. Questo spazio comunica con una grande camera da letto con un enorme balcone rivolto verso est. Qui c'è anche un bagno di servizio, non completo, e una grande camera da letto con bagno privato.

Dispone anche di un secondo terrazzo esposto a ovest, che garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno.

Questi spazi esterni offrono una magnifica vista sui dintorni naturali, ideali per momenti di svago, pasti all'aperto o semplicemente per rilassarsi e godersi l'alba e il tramonto.

L'immobile gode di una posizione privilegiata, in un tranquillo villaggio con ospedale, ristoranti, banche, asilo nido, scuole, supermercati e vari tipi di negozi, nonché buoni collegamenti con le città di Porto e Lisbona.

La regione è nota per la sua bellezza naturale, il patrimonio storico e la ricchezza gastronomica.

Il villaggio di Ansião si trova a circa 10 minuti, un villaggio storico che offre servizi, negozi, scuole e assistenza sanitaria, oltre a una ricca zona industriale che crea molta occupazione.

Un altro paese vicino, Penela, a 10 minuti, oltre a ciò che offre Ansião, invita anche a visitare luoghi come il Castello di Penela, le rovine romane di Conímbriga, le grotte di Talismã, le buracas do Casmilo, i villaggi di montagna, la piscina naturale di Louçainha e la fabbrica di formaggio di Rabaçal.

Per gli amanti della natura, la regione è ideale per passeggiate, gite in bicicletta ed esplorazione dei sentieri che attraversano i paesaggi unici della Serra da Lousã e della Serra do Espinhal.

La gastronomia locale è un'altra delle attrazioni: capretto arrosto, chanfana, formaggi regionali e il famoso miele di montagna fanno parte delle esperienze irresistibili della zona.

Uno dei grandi vantaggi di questa proprietà è la sua vicinanza a importanti centri urbani e vie di comunicazione:

- La città di Coimbra è a soli 30 minuti di auto, consentendo un rapido accesso a una delle città più emblematiche del Portogallo, con la sua università storica, il patrimonio culturale e la vita cosmopolita;
- Attraverso l'autostrada A13, l'accesso è semplice e diretto sia al nord che al sud del paese;
- La città di Lisbona si trova a circa 1h45 di viaggio, mentre Porto può essere raggiunta in circa 1h30, il che rende questa proprietà perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo, ma con facili collegamenti alle principali città portoghesi.

Questa proprietà si distingue per il suo enorme potenziale:

- Può essere trasformata in una confortevole residenza permanente per chi cerca qualità di vita in un ambiente rurale e desidera vivere in un appartamento con una superficie simile a quella di una casa;
- È anche un'ottima opzione per creare un reddito extra, sfruttando il primo piano che può essere facilmente personalizzato e trasformato in un appartamento con due camere da letto;
- La configurazione su due piani con accessi indipendenti lo rende ideale per esplorare il mercato degli affitti, un settore in crescita nella regione centrale del Portogallo.

Descrizione dell'immobile:

- 133,20 m2 di superficie lorda privata con ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 3 camere da letto e due bagni



- 168,47 m2 di superficie dipendente con soggiorno open space, due camere da letto, spazio cucina, due bagni, due terrazze e garage

Caratteristiche tecniche:

- Cucina attrezzata
- Finestre con doppi vetri
- Riscaldamento a pavimento elettrico
- Due pannelli fotovoltaici con batterie
- Videocitofono
- Recuperatore di calore in soggiorno
- Luci a LED
- Pompa di calore
- Garage con ricarica per auto elettriche a 7 kWh

Se state cercando un appartamento di qualità con ottime superfici, questa è l'occasione giusta per acquistarlo.

#ref: 148880

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	302 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T102070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	148880
-----------	--------

