

## Studio vue mer au Manganao



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 116,634.93

### Posizione

Nazione: Guadeloupe  
Cap: 97118  
Pubblicato: 16/09/2025  
Descrizione:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie idéal aux résidents en quête de tranquillité et de douceur de vivre. Niché dans un quartier paisible, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les plages de sable fin et le charmant centre-ville animé de la commune. Les habitants pourront aisément profiter des restaurants, boutiques et services à quelques pas de chez eux, faisant de cet emplacement un lieu de vie agréable au quotidien.  
Dans la résidence Alamanda, ce bien de 20 m<sup>2</sup>, datant de 1994, se trouve au 1er étage. Il se compose d'une pièce lumineuse comprenant une kitchenette fonctionnelle, une salle d'eau avec WC pour un confort optimal, ainsi qu'une loggia offrant un espace extérieur privatif. Idéal pour un célibataire ou un couple à la recherche d'un pied-à-terre confortable et bien situé, cet appartement compact propose un agencement astucieux pour un quotidien pratique et agréable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 128 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994

### Comune

Finito piedi quadrati: 20 mq

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Rental details**

Furnished: Sì

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652332/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1494027

