



Fonds de commerce à vendre ORGERUS (78) Restaurant 130 m² - logement 105 m² - Terrasse



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 253,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Orgerus
Cap: 78910
Pubblicato: 07/06/2025
Descrizione:

À vendre En EXCLUSIVITÉ : Fonds de commerce restaurant Pizzeria 130 m² + logement Centre d'Orgerus (78) Idéalement situé dans un écrin de verdure, au cur du charmant village Yvelinois d'Orgerus, à 30 min de Saint-Quentin-en-Yvelines et desservi par la ligne SNCF Montparnasse, ce fonds de commerce de restaurant/pizzeria jouit d'un emplacement stratégique à fort passage. Surface de 130 m² entièrement aménagée, avec salle de restauration accueillant jusqu'à 40 couverts et une terrasse extérieure de 24 couverts, idéale pour la belle saison. Clientèle fidèle et régulière, principalement composée d'habitues : Ticket moyen : 27 le midi / 35 le soir. La cuisine est équipée avec extraction, réserve, accès aux normes PMR en état impeccable et entretenu. Atout rare : un appartement de 105 m² à l'étage, comprenant 2 chambres, un bureau, un grand séjour avec cuisine ouverte et salle d'eau. Idéal pour logement de gérant. Loyer mensuel : 1 600 H.T (LOCAL + LOGEMENT) Opportunité clé en main, aff

Comune

Finito piedi quadrati: 235 mq

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/VINP-T3719910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028790739

