



Apartamento t2 à venda Lisboa



Informazioni sull'Agente

Nome:	Rosa guimaraes
Nome della ditta:	Isabel Imobiliaria
Nazione:	Portugal
Experience since:	2012
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefono:	+351 (92044) 879-2
Languages:	Portuguese
Sito web:	

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 442,989.67

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Lisbon
Indirizzo:	Rua Vale de Santo Antonio
Pubblicato:	08/10/2025

Descrizione:

SÃO VICENTE – T2 COM VISTA DE RIO

3º ANDAR SEM ELEVADOR

' Isenção de IMT para investidores

Apartamento totalmente remodelado num prédio integralmente recuperado (telhado, fachadas, canalizações, eletricidade, esgotos, escadas, entrada, contadores e correio).

Localização premium: bairro familiar e residencial, com novos comércio e serviços, cafés, restaurantes, autocarros à porta e metro e comboio ao descer a rua em Santa Apolónia.

Destaques do imóvel:

Cozinha + sala: 20 m² com varanda aberta e vista de rio

Cozinha equipada: forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa,



termoaccumulador e combinado encastrado

Hall: 3 m²

WC completo: 4 m² com loiças suspensas

2 quartos (12 m² cada) com roupeiros

Caixilharia lacada a branco, vidros duplos e oscilo-batentes

Teto falso com iluminação LED embutida

Pré-instalação de ar condicionado

Duas frentes solares (NE/SW)

Sem condomínio

Inclui Home Staging – pronto a habitar ou investir.

Vantagens:

Vista de rio

Zona central e em crescimento

Investimento seguro com isenção de IMT

Nuovo:	Sì
Condizione:	Very Good
Costruito:	1950
Renovated:	2024
Tenanted:	No

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	60 mq

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Orientation:	NE
--------------	----



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefono:

+351 (92044) 879-2

IMLIX ID:

IX7.644.043

