



Belle opportunité d'affaire ,à visiter sans tarder



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet  per: Saldi
Prezzo: USD 77,534.32

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Lesparre-Médoc
Cap: 33340
Pubblicato: 05/10/2025

Descrizione:

Situé au cœur du médoc dans la commune de Lesparre, ne tardez plus pour visiter ce local commercial, d'une surface totale de 450m2 (dont 220 en surface de vente) sur un terrain de 5800 m2.
Ce bien vous est proposé libre de toute occupation le jour de la reprise.
Très bien tenu par les propriétaires actuels, il ne manquera pas de vous séduire par ses beaux volumes, sa capacité de stockage, et son emplacement facile d'accès
Ce local est composé de 2 bureaux, d'un atelier, d'un espace de vente avec véranda, d'une réserve au RDC, une autre à l'étage, et d'un WC.
Un Parking d'environ 40 place permet d'accueillir facilement de la clientèle.
Un Parking supplémentaire est également disponible en face du local. Pour un maximum de visibilité, une vitrine de 3,30 mètre ainsi que la véranda sur une longueur de 3,40 mètre donne sur la rue.
Contactez moi sans plus attendre et venez découvrir cette belle opportunité d'affaires pour celles et ceux qui aiment entreprendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 67 000 à HT + 1 340   TVA, soit 68 340 à TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 300 à HT + 0   TVA, soit 60 300 à TTC

Honoraires d'agence : 6 700 à HT + 1 340   TVA, soit 8 040 à TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune



Finito piedi quadrati:	450 mq
Dimensione del lotto:	5843 mq
HOA dues per month:	EUR 700

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T576825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1346613
-----------	---------

