



## FONDS de COMMERCE sur Mâcon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 77,738.33

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte  
Città: Mâcon  
Cap: 71000  
Pubblicato: 05/10/2025

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Mâcon (71000), ce fonds de commerce propose une opportunité idéale pour ceux cherchant à s'établir dans un quartier dynamique et attractif. La ville offre un environnement propice aux commerces et restaurants, avec un fort potentiel pour attirer une clientèle diversifiée. Dotée d'une belle architecture, de nombreux commerces de proximité et d'une atmosphère chaleureuse, Mâcon est un choix stratégique pour développer une activité dans le secteur de l'hôtellerie/restauration. D'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> répartie en 3 pièces, ce fonds de commerce en épicerie fines ou autres présente une belle opportunité avec sa cession de droit au bail à 1050HT/mois. Les activités autorisées incluent mes métiers de bouche ainsi que d'autres activités du secteur, à l'exception de la restauration rapide. Bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un bail attractif, ce bien offre un potentiel certain pour développer une activité commerciale dans un cadre convivial et dynamique à Mâcon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 667 € HT + 13 333,4 € TVA, soit 80 000,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 667 € HT + 12 333,4 € TVA, soit 74 000,4 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

## Comune

Finito piedi quadrati: 60 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T592034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T592034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1378515

