



Immeuble de 230m² comprenant 3 appartements



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 218,716.22

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Occitanie
Città: Puissalicon
Cap: 34480
Pubblicato: 05/10/2025

Descrizione:

Au cœur de Puissalicon, avec une vue imprenable sur le château
Situé en plein centre du charmant village de Puissalicon, cet immeuble de rapport d'environ 230 m² offre un fort potentiel locatif. En cours de rénovation, il se compose de trois appartements répartis sur trois niveaux :
 Rez-de-chaussée : un T2 de 57 m² avec cour privative, idéal pour un locataire recherchant calme et intimité.
 1er étage : un T3 de 83 m², spacieux et lumineux.
 2e étage : un autre T3 de 89 m², agrémenté d'une belle terrasse de 24 m² avec vue directe sur le château.
 Une partie des travaux de rénovation a déjà été réalisée, mais il faudra les terminer (façade, sanitaires, cuisine, carrelage, peintures...)
 Estimation du revenu locatif annuel : 24 760 €
 Ses deux entrées permettent également d'habiter les étages en logement principal et de garder l'appartement du rdc en dépendance !!!
 Un bien de caractère, idéal pour un projet d'investissement dans un cadre authentique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati: 230 mq
Dimensione del lotto: 100 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T647079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484970

