



## Garage fermé dans sous-sol sécurisé – Quartier Tasdon / Bongraine, La Rochelle



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 48,955.68

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: La Rochelle  
Cap: 17000  
Pubblicato: 04/10/2025

#### Descrizione:

Dans le quartier de Tasdon / Bongraine, proche centre-ville et commodités, gare de La Rochelle (1.5km) et du port de plaisance des Minimes, découvrez ce garage fermé de 11,5 m<sup>2</sup> en sous-sol avec accès sécurisé.<br />Belle hauteur sous plafond (+2,80 m) offrant la possibilité d'aménager un galetas pour optimiser le rangement.<br /><br />Idéal pour :<br />? Stationner son véhicule en toute sécurité<br />? Stockage supplémentaire<br />? Investissement locatif (secteur recherché)<br /><br />Rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 66 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 42 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1997

#### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T677391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1540696

