



Immeuble de rapport avec 18 logements, Caussade



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 636,475.77

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Caussade
Cap:	82300
Publicato:	06/10/2025

Descrizione:

Dans la charmante ville de Caussade (82300), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement central offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cette localité dynamique et conviviale saura séduire aussi bien les investisseurs que les résidents en quête de confort et de praticité au quotidien.

Cet immeuble spacieux avec une surface habitable de 480 m², sur un terrain de 581 m², se compose de 17 appartements diversifiés (11 T1, 5 T2, 1 T3) proposant un potentiel locatif attractif. De plus, une maison indépendante d'environ 70 m² avec garage vient compléter cette propriété, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle pour un investissement rentable et pérenne dans un environnement résidentiel prometteur.
Tous les logements sont loués à l'année avec un revenu locatif brut de 60K€.
Les logements sont en conformité avec le droit au logement mis en place par la mairie de Caussade.
Investisseur, contactez moi !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

Comune

Finito piedi quadrati:	480 mq
Dimensione del lotto:	581 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T593329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1382032

