



Vente fond de commerce avec possibilité d'acheter les murs



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 99,076.97

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Saint-Claud
Cap: 16450
Pubblicato: 06/10/2025

Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Saint-Claud (16450), ce fonds de commerce présente un emplacement idéal pour un restaurant prospère. La ville offre un cadre pittoresque et paisible, attirant aussi bien les habitants locaux que les visiteurs de passage. Avec ses rues animées et son ambiance conviviale, Saint-Claud est un lieu parfait pour développer une activité gastronomique, bénéficiant d'une clientèle en quête d'expériences culinaires authentiques.

Ce fonds de commerce de 244 m², composé de 12 pièces, représente une opportunité unique pour un entrepreneur visionnaire. Doté d'un potentiel indéniable, cet établissement offre de vastes espaces permettant d'accueillir une clientèle nombreuse et variée. Les commentaires soulignant le fort potentiel commercial de ce bien ne font que renforcer son attrait pour tout restaurateur souhaitant s'établir dans une ville dynamique et en plein essor. Une occasion à ne pas manquer pour ceux en quête d'une aventure entrepreneuriale réussie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Comune

Finito piedi quadrati: 244 mq

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T614297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1423593

