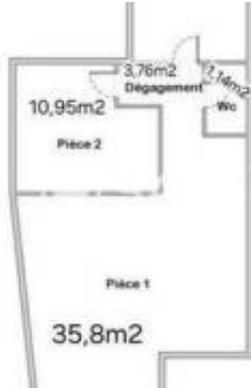




À Vendre – Murs Local Commercial au Cœur de la Cité Historique de Briançon



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 86,792.15

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Briançon
Cap:	05100
Publicato:	06/10/2025

Descrizione:

Idéalement situé à deux pas de la collégiale, en plein cœur de la cité historique de Briançon, ce local commercial offre une belle opportunité pour votre activité. D'une superficie totale d'environ 63,25 m², il se compose de :
? Une pièce principale de 35,8 m², parfaite pour accueillir votre commerce ou votre activité professionnelle.
? Une seconde pièce de 10,95 m², pouvant être aménagée en cuisine ou en espace de travail supplémentaire.
? Un espace de stockage de 11,6 m², pratique pour optimiser votre organisation.
Emplacement stratégique avec du passage et un cadre historique unique. Idéal pour une boutique, un atelier ou une galerie. Ne manquez pas cette opportunité !
Contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 € HT + 900 € TVA, soit 75 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 500 € HT + 0 € TVA, soit 70 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1975

Comune

Finito piedi quadrati: 63 mq

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T631731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1421938

