



## OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO: 4/VILLE PRIVATE CON PISCINA E VISTA PANORAMICA A RATZAKLI, CEFALONIA.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,203,517.81

### Posizione

Nazione:	Greece
Cap:	280 86
Pubblicato:	07/10/2025

### Descrizione:

{litl}Situata su una tenuta privata di 3.771,35 mq a soli 890 metri dal mare, questa straordinaria proprietà offre quattro ville turistiche indipendenti, ciascuna con piscina privata, giardini paesaggistici e vista mozzafiato sulla spiaggia di Mouna. Costruite nel 2008 e meticolosamente mantenute, le ville fondono pietra naturale, toni terrosi e lussureggiante paesaggio mediterraneo per creare un'oasi di relax e un reddito da locazione sicuro.

### Punti di forza della proprietà

- 4 ville indipendenti (indipendenti, completamente arredate e attrezzate)
- Piscine private (24,99 mq ciascuna) e recinzione naturale
- Vista panoramica sul mare e sulle montagne
- Giardini paesaggistici con alberi da frutto ed erbe aromatiche
- Parcheggio privato per ogni villa
- Storico di affitti comprovato con clientela abituale
- Prenotazioni garantite per la prossima stagione

### Dettagli della villa

- Villa Emmanouelle – 94,83 mq | Terreno: 1.201,98 mq
- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato) + ufficio + ripostiglio
  - Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
  - Terrazza coperta, barbecue, pergolato (30 mq)



- 
- Giardino paesaggistico con piscina privata
- Villa Athina – 78,18 mq | Terreno: 880,12 mq
- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato)
  - Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
  - Terrazza coperta, barbecue, piscina privata
  - Venduto completamente arredato e corredato
- Villa Afrodite – 54,90 mq | Terreno: 827,27 mq
- 1 camera da letto + bagno
  - Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
  - Barbecue, piscina privata, giardino paesaggistico
  - Venduto completamente arredato e corredato
- Villa Artemis – 78,18 mq | Terreno: 861,98 mq
- 2 camere da letto (ciascuna con bagno privato)
  - Cucina/sala da pranzo/soggiorno open space
  - Veranda coperta, piscina privata, vista panoramica

---

#### Posizione e stile di vita

- 890 m dalla spiaggia di Mouna – lunga distesa sabbiosa con acque cristalline poco profonde
- A pochi minuti da Skala e Katelios – taverne, caffè, negozi
- 40 minuti da Argostoli e dall'aeroporto
- Ambiente naturale tranquillo, ma vicino a tutti i servizi

---

#### Attrattiva per gli investimenti

- Attività di affitto vacanze chiavi in mano con clientela fedele e fidelizzata
- Può ospitare da 2 a 6 persone per villa
- Generazione di reddito comprovata + prossime prenotazioni già garantite
- Rara opportunità di acquisire una proprietà con più ville nella splendida costa di Cefalonia

### Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	7
Finito piedi quadrati:	306 mq
Dimensione del lotto:	4000 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/BNEF-T18/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNEF-T18/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: IX7.667.804



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

