



ISTRIA, LABIN - Casa con piscina in un villaggio tranquillo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 538,111.33

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Publicato:	07/10/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIA, LABIN - Casa con piscina in un villaggio tranquillo

Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, ci sono due città di dimensioni simili e con caratteristiche diverse, ma complementari: Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Albona sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ciottoli bianchi di Rabac. Intrecciata da una ricca storia e dall'attività mineraria che ha caratterizzato questa regione, Labin, che per un breve periodo fu proclamata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nei pressi della città di Albona è in vendita una casa con piscina in un tranquillo villaggio. Oltre alla sua posizione strategica, l'immobile è caratterizzato da un aspetto architettonico senza tempo e dall'organizzazione spaziale degli interni. La zona giorno è concettualmente progettata in due parti; zona giorno e zona notte. La zona giorno si trova al piano terra ed è composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista con accesso a una terrazza coperta, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. La zona notte si trova al piano superiore ed è composta da tre camere da letto con bagno privato e da un disimpegno con accesso ad una terrazza con vista panoramica sui dintorni. Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti condizionatori d'aria e una stufa a combustibile solido/pellet nella zona giorno. Il giardino paesaggistico è completato da una piscina con zona solarium. Questa proprietà situata in un tranquillo villaggio è un'opportunità ideale per una vita familiare serena, nonché un investimento per scopi di affitto turistico.



Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42410

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Costruito: 2023

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 148 mq
Dimensione del lotto: 917 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

624787

