



ZADAR, VIŠNJIK - Modern ingericht huis met 2 appartementen



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 641,086.26

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Zadar
Pubblicato:	07/10/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Višnjik.

ZADAR, VIŠNJIK - Casa a due piani modernamente arredata con appartamenti 2

Una casa modernamente arredata e ristrutturata è in vendita nella zona Višnjik di Zara. La casa con una superficie abitabile totale di 285 m² è stata costruita su un terreno di 398 m². Si compone di seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trova un appartamento con tre camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispensa, bagno, ulteriore wc e terrazzo. Al primo piano si trova un secondo appartamento anch'esso con tre camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, dispensa, due bagni e terrazzo. Il riscaldamento è sul condizionatore d'aria. C'è una palestra nel seminterrato e la mansarda non è ad uso residenziale. L'edificio è stato costruito nel 1982 ed è stato completamente ristrutturato nel 2020, quando sono stati cambiati i pavimenti, sono stati installati nuovi infissi in PVC e mobili. Nel cortile con un bellissimo giardino c'è un barbecue, una dispensa e un parcheggio con tre posti auto e un garage. Una casa con due appartamenti e un'attività turistica già ben avviata sono un'opportunità ideale per un investimento turistico. Situato in uno dei luoghi più attraenti di Zara, la struttura si trova nelle immediate vicinanze di SC Višnjik e dista 1,5 km dal centro della città. C'è una varietà di servizi nelle vicinanze, come scuole, asili, centro sportivo Višnjik, banca, ufficio postale, centro commerciale, ecc. La spiaggia cittadina più vicina Kolovare è a 15 minuti a piedi dalla proprietà.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali



generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42399

Domagoj Ivezić

Agent s licencom

Mob: +385 97 6910 507

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito: 1982

Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 285 mq

Dimensione del lotto: 398 mq

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 624724



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

