



ISTRIA, MARČANA - Casa ristrutturata nel centro del paese



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 265,863.76

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	07/10/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Marčana.

ISTRIA, MARČANA - Casa ristrutturata nel centro del paese

In vendita una casa a Marčana con una superficie totale di 122 m², situata in un ambiente tranquillo che offre le condizioni ideali per la vita familiare o per l'affitto turistico. Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, che crea un piacevole spazio aperto per socializzare. C'è anche un bagno, comodamente situato sullo stesso piano. Al primo piano ci sono due camere da letto e un ulteriore bagno di servizio, mentre la soffitta offre la possibilità di un ripostiglio o di ulteriori adattamenti in base alle esigenze dei futuri proprietari. Il cortile di 66 m² offre spazio sufficiente per organizzare un angolo esterno per il relax, il barbecue o il giardino. La casa è in buone condizioni di proprietà (1/1), ha un permesso di utilizzo e un certificato energetico, che rendono l'acquisto sicuro e senza preoccupazioni. Situata a Marčana, la proprietà combina tranquillità e privacy con la vicinanza di tutti i servizi necessari e rappresenta un'ottima opportunità per creare un'accogliente casa familiare o per investire a fini turistici.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42386

Stefani Kapel



Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	122 mq
Dimensione del lotto:	66 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	624535
-----------	--------

