



ISTRIA, MARČANA - Casa a schiera ristrutturata



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 247,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	07/10/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Marčana.

ISTRIA, MARČANA - Casa a schiera ristrutturata

In vendita a Marčana, una casa di 132 m² che offre una perfetta combinazione di funzionalità e potenziale. Situata in una posizione tranquilla, questa casa è un'ottima scelta per la vita familiare, ma anche come investimento per l'affitto turistico. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina, bagno e un'ulteriore stanza che può essere organizzata a piacere, ad esempio come studio, zona hobby o camera per gli ospiti. Al primo piano ci sono tre camere da letto e un ulteriore bagno, che garantisce privacy e praticità per la vita familiare. La casa dispone anche di una soffitta che offre ulteriore spazio per riporre oggetti o decorazioni. Davanti alla casa si trova un giardino di 66 m², ideale per godersi l'aria aperta, mentre il giardino posteriore di 12 m² offre un angolo più intimo per il relax. Nel giardino è presente anche una cisterna di 20 m², che contribuisce ulteriormente alla praticità e al fascino della proprietà. La proprietà è ordinata, 1/1, e la casa ha un permesso di utilizzo e un certificato energetico, che garantiscono al futuro proprietario sicurezza e tranquillità al momento dell'acquisto. Marčana è un luogo tranquillo con un'autentica atmosfera mediterranea, ma ben collegato alle città più grandi e alla costa. Questa proprietà offre tutto il necessario per una vita familiare confortevole e, grazie alla sua posizione e alla sua disposizione, ha anche un ottimo potenziale per l'affitto turistico.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42382



Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	132 mq
Dimensione del lotto:	78 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	624508
-----------	--------

