



ISTRIA, VIŠNJAN - Casa con piscina ai margini del villaggio



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,387,077.54

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Pubblicato:	07/10/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Višnjan, Višnjan.

ISTRIA, VIŠNJAN - Casa con piscina ai margini del villaggio

Visignano è una pittoresca e vivace cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di Visignano conta 56 insediamenti e si trova nella zona tra il fiume Quieto a nord e il Canale di Leme a sud. La romantica Visignano sorge su una dolce collina a 244 m sul livello del mare, circondata da prati, seminativi e boschi di leccio e carpino bianco. Oggi Visignano è nota soprattutto per il suo osservatorio astronomico unico nel suo genere, uno dei dodici osservatori più produttivi al mondo di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. Nell'idilliaco paesaggio intorno a Visignano, è in vendita una casa con piscina ai margini del villaggio. La microlocalizzazione offre un'esperienza autentica di una piccola città istriana, intimità e sollievo da ogni sforzo frenetico e rumore, pur essendo abbastanza vicina alle dinamiche città istriane con una vasta gamma di servizi. Una casa confortevole dal fascino e dall'architettura senza tempo, parzialmente rivestita in pietra, si fonde con l'insediamento e il paesaggio in termini di forma e colore, e la qualità costruttiva garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. È progettata come un'unica unità residenziale che combina eleganza, funzionalità e comfort su tre piani. Il seminterrato è composto da un garage, una sala multiuso destinata ad area sociale, una sala biliardo, una palestra o area benessere, locali tecnici e una sala macchine per la piscina. Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è composto da un corridoio, un ripostiglio e tre camere da letto con bagno privato, tutte con accesso a un balcone. Il cortile è decorato con elementi ambientali e orticoli e



recintato, e la perfetta armonia è completata da servizi aggiuntivi come un edificio ausiliario contenente una cucina estiva con bagno e una piscina con area prendisole. L'eccellente posizione e l'organizzazione degli spazi interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità di una confortevole vita familiare o di un investimento in un'attività di locazione turistica. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica e l'IVA è inclusa nel prezzo indicato.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42379

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Martina Bajuk

Agent s licencom

Mob: +385 95 531 6939

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: martina.bajuk@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 377 mq

Dimensione del lotto: 974 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

624330

