



ISTRIA, PARENZO - Lussuosa casa bifamiliare con piscina, sauna e jacuzzi, 260m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,107,330.81

Posizione

Nazione: Croatia
Pubblicato: 07/10/2025
Descrizione:
Location: Istarska županija, Tar-Vabriga, Vabriga.

ISTRIA, PARENZO - Lussuosa casa bifamiliare con piscina, sauna e jacuzzi, 260 m²

In una tranquilla zona residenziale vicino a Parenzo, a soli 1300 metri dal mare, si trova una moderna casa bifamiliare costruita nel 2023. La combinazione di architettura contemporanea e disposizione funzionale degli spazi rende questa proprietà ideale per un affitto turistico di lusso, ma anche come oasi privata per fuggire dalla vita quotidiana. Con una superficie totale di 260 m², la casa si sviluppa su tre piani e si trova su un terreno di 481 m². Affascina a prima vista con i suoi esterni accuratamente progettati, la privacy e il design moderno che trasuda eleganza. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno open space: cucina, sala da pranzo e soggiorno sono armoniosamente collegati in un'unica unità funzionale con accesso alla terrazza coperta e al giardino. Il piano terra comprende inoltre un ingresso, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico/ripostiglio. Al primo piano si trovano tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere condividono una terrazza coperta con vista sul verde e sulla zona circostante. Il secondo piano, progettato come spazio per il relax e lo svago, conferisce alla casa un valore speciale. Una vasca idromassaggio, una sauna, attrezzature per il fitness e un lussuoso bagno con vasca freestanding offrono un'esperienza di benessere privata. Oltre a tutto questo, c'è un'ampia terrazza di 52 m², ideale per prendere il sole, organizzare incontri serali o semplicemente godersi il panorama e il silenzio. La casa è dotata di aria condizionata e il riscaldamento è fornito da un sistema a pavimento collegato a una pompa di calore. Sono stati realizzati anche gli impianti per il riscaldamento della piscina, che ne consente l'utilizzo tutto l'anno. Infissi in PVC e materiali moderni contribuiscono ulteriormente alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica. La distanza dal centro città è di soli 500 metri e tutti i servizi



principali - negozi, ristoranti, lungomare e spiagge - sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta. Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di uno stile di vita moderno e un'atmosfera mediterranea. Che stiate cercando un'opportunità di investimento con un alto potenziale turistico o un rifugio privato per il riposo e il divertimento, questa casa offre tutto: stile, comfort, servizi e una posizione eccellente. Gentili potenziali acquirenti, siamo lieti del vostro interesse per gli immobili della nostra offerta. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. La visita dell'immobile è possibile solo previa stipula di un contratto di mediazione immobiliare.

La commissione di agenzia è calcolata in base ai Termini e Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42376

Arijana Traub

Agent s licencom

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Costruito: 2023

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 260 mq

Dimensione del lotto: 481 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

624242

