



## ISTRIA, ALBONA - Ampio terreno edificabile urbanizzato



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 93,388.35

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Publicato:	07/10/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

### ISTRIA, ALBONA - Ampio terreno edificabile urbanizzato

Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili con caratteristiche diverse, ma complementari: Albona e Rabac. La pittoresca città di Albona sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ciottoli bianchi di Rabac. Intrecciata con una ricca storia e con l'attività mineraria che ha caratterizzato questa zona, Albona, che fu brevemente dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città di contraddizioni: antico e moderno, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Albona, è in vendita un ampio terreno edificabile urbanizzato. Il terreno si trova in un tranquillo insediamento con case vacanze e case unifamiliari, offrendo il perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. Il terreno catastale è di forma rettangolare, il terreno è pianeggiante e le infrastrutture elettriche, idriche e di comunicazione elettronica si trovano nelle vicinanze del terreno. Secondo il piano regolatore, il terreno si trova in una zona residenziale dove è consentita la costruzione di edifici unifamiliari indipendenti. Grazie alla sua microlocalizzazione, alla sua configurazione e alla proprietà ordinata, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per la costruzione di una casa unifamiliare o di una casa per le vacanze.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni



---

Generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42375

Iva Zajc  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 1076 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23067/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 624250

