



ISTRIA, ALBONA - Terreno edificabile urbanizzato



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 93,822.31

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Pubblicato:	07/10/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIA, ALBONA - Terreno edificabile urbanizzato

Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili con caratteristiche diverse, ma complementari: Albona e Rabac. La pittoresca città di Albona sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ciottoli bianchi di Rabac. Intrecciata con una ricca storia e con l'attività mineraria che ha caratterizzato questa zona, Albona, che fu brevemente dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città di contraddizioni: antico e moderno, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Albona, è in vendita un terreno edificabile urbanizzato. Il terreno si trova in un tranquillo insediamento con case vacanze e case unifamiliari, offrendo il perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. La particella catastale è di forma rettangolare, il terreno è pianeggiante e le infrastrutture elettriche, idriche e di comunicazione elettronica si trovano nelle vicinanze del terreno. Secondo il piano di sviluppo urbano, il terreno si trova in una zona residenziale dove è consentita la costruzione di edifici unifamiliari indipendenti. Grazie alla sua microlocalizzazione, alla sua configurazione e alla proprietà ordinata, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per la costruzione di una casa unifamiliare o di una casa per le vacanze.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>



ID CODE: 42369

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1081 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 624244

