



MEDOLINO, ISTRIA - OCCASIONE! Casa in pietra nel centro della città



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 300,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Medulin
Pubblicato:	07/10/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Medulin, Medulin.

MEDULIN, ISTRIA - OCCASIONE! Casa in pietra nel centro città

Una delle prime case a Medolino in vendita! Vi presentiamo una rara opportunità: una delle prime case a Medolino, un'autentica bellezza in pietra situata in una posizione straordinaria. Questa affascinante proprietà si sviluppa su tre piani e offre due spazi abitativi separati, ideali per la vita familiare, l'affitto turistico o una combinazione di entrambi. Al piano terra si trova un funzionale appartamento con due camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e un intimo cortile che offre un'oasi di pace per il caffè del mattino o il relax serale. Il primo piano offre un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo, bagno e terrazza, il luogo perfetto per godersi il sole del Mediterraneo. Al secondo piano si trovano tre comode camere da letto che garantiscono privacy e comfort. La terrazza offre una vista sul mare. La superficie abitabile totale è di 132 m², mentre il giardino si estende per altri 33 m². La casa è dotata di infissi in PVC, tetto in cemento con impermeabilizzazione ed è collegata alla rete fognaria comunale. La proprietà è ordinata, il che consente un trasferimento rapido e sicuro. Questa proprietà combina il carattere storico con la funzionalità della vita moderna: il perfetto connubio tra tradizione e comfort. Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di un pezzo di storia di Medolino. Medolino è il gioiello dell'Istria meridionale: un mix di storia, bellezze naturali e fascino turistico. I suoi dintorni offrono una varietà di attrazioni che soddisfano tutti i gusti, dai siti archeologici alle attività adrenaliniche. Questa speciale proprietà a Medolino è un vero gioiello e un investimento intelligente per la pensione, il turismo



o la vita in famiglia.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42331

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 132 mq

Dimensione del lotto: 33 mq

Room details

Total rooms: 7

Building details

Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T23097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

624100

