



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 4,900,000

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Emilia-Romagna  
Città: Imola  
Pubblicato: 23/09/2025  
Descrizione:

Nella provincia di Bologna in Emilia Romagna, sulla cima di un colle adorno di cipressi sorge questo magnifico hotel in vendita, antico convento del XIII secolo oggi trasformato in resort di lusso. La superficie interna della struttura è di circa 4.200 mq; al suo interno troviamo 38 camere da letto dotate di tutti i comfort, arredi raffinati e elementi di pregio storico. Le suite, sei delle quali con vasca idromassaggio, presentano mobilia in stile, letti i ferro battuto e pregiati tappeti persiani.

Dall'antico refettorio è stato ricavato un accogliente ristorante, mentre il centro congressi sorge dove prima si trovava la chiesa, oggi sconsacrata. Nelle cantine del castello sono conservate le migliori etichette, sia locali che internazionali. L'ampio parco ricco di verde si estende per 5.200 mq, oltre al quale si aggiunge un'incantevole zona piscina di 1.500 mq, il luogo perfetto per accogliere gli ospiti, organizzare cocktail estivi e piacevoli cene all'aperto, sulla terrazza panoramica. A questi, si aggiungono 550 mq ricoperti da splendidi cortili e una vasta zona parcheggio che misura 1.700 mq.

L'immobile si erge scenografico in posizione panoramica e dominante su quello che era in passato chiamato 'Colle del Paradiso', luogo di interesse storico e di grande suggestione - nelle cui vicinanze si possono praticare golf, tennis o equitazione, a breve distanza sia dall'autostrada sia dall'aeroporto di Bologna. Rif. 5141 <https://www.lionard.com/it/resort-di-lusso-in-vendita-bologna.html>

Costruito: 1500

#### Comune

Bagni: 48  
Finito piedi quadrati: 4200 mq



---

## Room details

Total rooms: 38

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 5141

