



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 1,890,000

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Emilia-Romagna
Città: Bologna
Pubblicato: 23/09/2025
Descrizione:

Nel cuore del quartiere Santo Stefano, uno dei più affascinanti e ricercati di Bologna, sorge questo raffinato attico in vendita capace di coniugare il fascino storico con il comfort moderno. Situata all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, questa dimora si sviluppa su due livelli per un totale di circa 273 mq interni, arricchiti da una terrazza panoramica con vista sulle iconiche Due Torri e da un'esclusiva altana. Il palazzo che ospita l'attico è un autentico palazzo senatorio, non una dimora qualunque, ma la residenza storica che dalla seconda metà del XVII secolo accolse una delle famiglie più prestigiose della città, insignita della dignità senatoria. Le sue mura racchiudono episodi di potere e di rappresentanza, e ancora oggi restituiscono il fascino di un'epoca in cui Bologna si affermava come centro politico e culturale di primaria importanza. Le linee architettoniche armoniose e la presenza di un'altana di rara bellezza conferiscono un carattere unico all'edificio, permettendo di ammirare dall'alto lo skyline della città. Gli interni dell'attico svelano fin da subito un'atmosfera raffinata e luminosa, dove i pavimenti in legno e le travi a vista donano calore e autenticità all'ambiente. Al primo livello ci accolgono spazi ariosi e alti soffitti, con una cucina moderna e funzionale e un ampio soggiorno, ideale per pranzi e cene in famiglia o con amici. Salendo al secondo livello si accede a una seconda zona living, concepita come ambiente di relax più riservato, che si apre direttamente sulla terrazza panoramica, regalando così una continuità naturale tra interno ed esterno. Qui troviamo anche la zona notte, composta da due camere e tre bagni finemente rifiniti con materiali di pregio. Infine, l'ultimo livello custodisce la preziosa altana che si erge sopra i tetti della città: un luogo suggestivo da cui lo sguardo si perde all'orizzonte, abbracciando Bologna in tutta la sua bellezza. Rif. 14597 <https://www.lionard.com/it/attico-con-terrazza-panoramica-in-palazzo-storico-a-bologna.html>

Costruito: 1400



Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 273 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14597

