



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Apulia  
Città: Francavilla Fontana  
Pubblicato: 30/09/2025

#### Descrizione:

Immersa nella campagna pugliese, questa masseria storica del Settecento rappresenta oggi un esempio straordinario di architettura rurale fortificata. In vendita, la residenza custodisce oltre 2700 mq di interni e si circonda di un parco di circa 20 ettari, coltivati a seminativo e impreziositi da un vasto uliveto. Un imponente ingresso ad arco introduce al cortile, dominato dal corpo principale con la sua sagoma compatta e il carattere nobile, a cui si affiancano trulli e spazi agricoli che raccontano la storia produttiva della masseria. La presenza di una scenografica piscina, di una cappella privata e di un moderno impianto fotovoltaico arricchiscono la proprietà, rendendola un connubio ideale tra fascino storico e comfort contemporaneo. Le origini della masseria risalgono a un periodo antecedente il 1727, anno in cui viene citata in un documento ufficiale del feudo di Francavilla Fontana. Nei secoli, la proprietà fu teatro di episodi storici legati anche al fenomeno del brigantaggio che coinvolse l'Italia meridionale dopo l'Unità. L'architettura conserva la sua autenticità: il corpo padronale si distingue per la sua forma quadrata, simile a una torre, e per le ampie volte a crociera che scandiscono gli ambienti interni. L'intero complesso, racchiuso da possenti muri a secco, custodisce una corte interna, recinti, trulli e una cappella, testimonianze preziose del passato agricolo e spirituale della masseria. Questa masseria storica in vendita rappresenta un luogo senza tempo, dove la tradizione agricola e spirituale della Puglia rivive in ogni pietra, in ogni trullo, in ogni ulivo secolare. La proprietà offre la possibilità di trasformarsi in residenza privata o può essere efficacemente utilizzata come struttura ricettiva di charme, capace di accogliere ospiti in un contesto autentico e ricco di storia. Il fascino della campagna pugliese, unito alla vicinanza a mete iconiche come Ostuni, Lecce e le splendide coste del Salento, rende questa tenuta un investimento di grande prestigio, ideale per chi desidera un rifugio esclusivo in uno degli angoli più suggestivi d'Italia. Rif. 14642 <https://www.lionard.com/it/masseria-storica-con-piscina-e-uliveto-in-vendita-in-puglia.html>



Costruito: 1727

## Comune

Bagni: 8  
Finito piedi quadrati: 2700 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14642

