



Domus Estia

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 526,042.25

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Pubblicato:	08/10/2025
Descrizione:	

Domus Estia è una dimora posta al piano rialzato di un palazzo risalente al XVII secolo, nel cui androne troviamo una magnifica fontana seicentesca con l'effigie di un gallo e di un leone. Il palazzo fu sede dell'ordine dei Cavalieri di Malta prima, di quello dei Giovannipoli poi ed infine dimora dell'architetto Zampi, curatore del restauro del Palazzo del Capitano del Popolo, uno dei monumenti più belli ed ammirati della Città. Accanto alla fontana si trova il pratico ed agevole magazzino che fa parte della proprietà. Salendo pochi gradini si apre la porta di ingresso che conduce, tramite una scala in pietra locale, ai due appartamenti. A metà circa della scala si trova un bagno con doccia e, accanto, la zona lavanderia. La proprietà ha una superficie complessiva di circa 172 mq commerciali ed i due appartamenti, attualmente indipendenti e che possono essere ricongiunti qualora si desideri, hanno una superficie rispettivamente di 45 mq calpestabili, quello più piccolo, mentre il più grande è di circa 55 mq netti. L'appartamento più piccolo si sviluppa su un unico livello, ed è composto da un ampio soggiorno con moderna e funzionale cucina di pregio, una grande camera matrimoniale e un bagno en suite, collegato anche con il soggiorno. L'appartamento più grande, sempre sullo stesso livello, si compone di un ampio living open space con zona relax e moderna cucina attrezzata, due camere da letto (una matrimoniale e una doppia) e un bagno con finiture di pregio dotato di doccia.

La proprietà è stata completamente e accuratamente ristrutturata nel 2019 utilizzando materiali e finiture di pregio. I pavimenti sono realizzati con del cotto esagonale, le cucine sono di ottima qualità come pure le finiture dei bagni e i tanti dettagli posti con cura. Gli infissi sono in legno di castagno con doppi vetri e zanzariere e la porta di ingresso è blindata. In entrambi gli appartamenti sono presenti riscaldamento a pavimento e aria condizionata.



Tutte le principali utenze sono collegate e funzionanti. Acquedotto comunale, gas metano ed internet sono allacciati e funzionanti.

La proprietà si presta per molteplici utilizzi. Può essere una dimora principale, anche con la possibilità di unire l'altra unità, oppure può essere un interessante investimento per il settore degli affitti turistici o ancora, si può avere la possibilità di viverci e al tempo stesso metterla a reddito.

Domus Estia si trova nel centro storico di Orvieto, vicino ad una delle piazze principali della città e a ridosso della via principale. Il casello autostradale A1 dista circa 5 km dal centro storico, come pure la stazione ferroviaria, raggiungibile tramite Funicolare. La città è ricca di servizi e attività culturali in ogni momento dell'anno. Grazie alla sua vicinanza a Roma (circa 1 ora) e Firenze (circa 2 ore), Orvieto si pone come punto ideale in cui vivere e da cui partire alla scoperta del meraviglioso territorio circostante.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9820

