



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 922,806.09

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Bragança
Città:	Bragança
Publicato:	18/09/2025

### Descrizione:

Morada situada na pitoresca aldeia de Baãsal, a apenas 9 minutos da cidade de Braganãsa, oferece a combinaão perfeita entre tranquilidade rural e proximidade urbana. Com acessos rãpidos ãs autoestradas para Portugal e Espanha, ã ideal para quem valoriza conforto, espaão e qualidade de vida.

Inserida num lote com duas entradas independentes, ambas com portão elãtrico, a propriedade dispãe de uma zona agrãcola com cerca de 30 ãrvores de fruto, ãrea de cultivo e uma ampla zona de lazer com piscina exterior. Conta ainda com duas boxes fechadas: uma garagem para dois carros e outra para arrumos.

### Distribuião da moradia:

- **Rãs-do-chão:** espaão exterior para convãvios com mesa, marquise equipada com forno a lenha, forno industrial, churrasqueira e arrumos. Cozinha equipada (vitrocerãmica, exaustor e mãquina de lavar loiãsa), marquise com estores elãtricos, WC, sala de jantar com WC completo e um quarto com roupeiros embutidos.
- **1.ã andar:** sala e cozinha em open space totalmente equipada (placa de induão, mãquina de lavar loiãsa, mãquina de lavar roupa, frigorãfico, forno e micro-ondas), trãs quartos (um deles suite), WC com banheira de hidromassagem e um salão acolhedor com lareira.
- **2.ã andar:** suite completa com ar condicionado.



**NOTA:** a venda incluÃ dois terrenos com Ãreas totais de: 6,120mÂ²

A moradia Ã abastecida tanto por Ãgua da rede como por furo prÃprio, garantindo autonomia e comodidade.

Com uma envolvÃncia natural Ãnica, Ãreas amplas e equipamentos modernos, esta propriedade Ã perfeita para habitaÃo prÃpria ou como refÃgio de lazer.Â

Uma oportunidade a merecer a sua atenÃo...

;ID RE/MAX: 126381014-59

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	360 mq
Dimensione del lotto:	302 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/MCIY-T397/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126381014-59

