



## Casa / Villa T3 em Ossela de 336,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 766,016.29

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Oliveira de Azeméis
Cap:	3720-005
Pubblicato:	24/09/2025

Descrizione:

Moradia T3 Independente | Privacidade Absoluta, Espaço e Natureza em Harmonia Total

Imagine abrir as janelas pela manhã...  
Sentir o sol a entrar suavemente em cada divisão...  
Ouvir apenas o silêncio, interrompido pelo som da natureza.

Agora imagine que tudo isto acontece a poucos minutos dos principais serviços e a apenas 25 minutos do Porto.

Esta não é uma promessa.

É a experiência diária proporcionada por esta moradia independente de alto padrão, situada numa localização elevada e reservada em Oliveira de Azeméis, na freguesia de Ossela.

Um verdadeiro refúgio privado, onde o tempo abranda... sem nunca perder ligação ao mundo.

Espaço, luz e conforto em cada detalhe

Implantada num lote de 472 m<sup>2</sup> e com 570 m<sup>2</sup> de área bruta, esta moradia distribui-se por 3 pisos amplos, pensados para quem valoriza liberdade, funcionalidade e bem-estar.



3 quartos generosos, todos com varanda e armários embutidos em madeira maciça Sapeli

5 casas de banho, que garantem conforto e fluidez no dia a dia

Salas de estar e jantar com mais de 70 m<sup>2</sup>, ideais para receber, conviver e criar memórias

Mansarda de 49 m<sup>2</sup>, perfeita para escritório, sala criativa ou espaço multifuncional

Cozinha de 28 m<sup>2</sup>, com despensa de apoio, onde cada refeição ganha intenção

Garagem com 130 m<sup>2</sup>, capaz de acolher vários veículos, zona de lazer ou projeto pessoal

Adega e arrumos, para quem aprecia organização... e bons momentos

Tecnologia, autonomia e qualidade de vida

Aqui, o conforto não se vê apenas — sente-se:

Piso radiante em quase toda a habitação

Ar condicionado

Energia trifásica e monofásica

3 furos artesianos

4 depósitos de água (até 1.000 litros cada)

Sistema de rega automática Hunter

No exterior, um jardim e pomar privados, com árvores de fruto e espécies exóticas da Laurissilva da Madeira, criam um ambiente vivo, equilibrado e inspirador.

Localização rara: isolamento total com acessibilidade real

Propriedade totalmente vedada, com muros e rede

Privacidade absoluta, sem vizinhos próximos

Exposição solar completa — do nascer ao pôr do sol

Inserida no alto do morro, com vista aberta e desafogada sobre a região

Acesso rápido à A32



---

25 minutos do Porto

Aqui não escolhe entre tranquilidade ou conveniência.  
Tem ambas.

Valor

Uma oportunidade rara para quem procura:

Qualidade de vida

Espaço verdadeiro

Exclusividade

Contacto com a natureza

Proximidade urbana sem abdicar de privacidade

Se procura mais do que uma casa — se procura um lugar onde possa respirar, criar, descansar e viver com intenção — esta moradia pode ser o próximo capítulo da sua vida.

Agende a sua visita e venha sentir pessoalmente aquilo que as palavras apenas começam a descrever.

#ref: 148400

Costruito: 1999

### Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 336 mq

Dimensione del lotto: 6380 mq

### Room details

Total rooms: 10

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102136/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 148400



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

