



Casa / Villa T4 em Anta e Guetim de 275 m²



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 956,931.12 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Portugal |
| Stato / Regione / Provincia: | Aveiro |
| Città: | Espinho |
| Cap: | 4500-078 |
| Pubblicato: | 30/09/2025 |

Descrizione:

L'occasione dell'anno a Espinho: prestigiosa villa T4 di 406 m² vicino al mare

Lusso, spazio e una posizione invidiabile sulla costa portoghese

Situata nel cuore della vivace città di Espinho, questa villa T4 si distingue come una delle proprietà più esclusive e complete attualmente sul mercato. Con una superficie costruita superiore a 400 m², è la scelta ideale per chi cerca la fusione perfetta tra la raffinatezza urbana e la serenità dell'Oceano Atlantico.

Architettura e comfort familiare

Progettata per massimizzare l'ingresso di luce naturale e offrire stanze di dimensioni generose, la casa è distribuita in modo fluido, garantendo privacy e comfort in ogni angolo. È il rifugio perfetto per una famiglia che apprezza lo spazio o per un investitore attento al potenziale di rivalutazione di Espinho.

Caratteristiche principali dell'immobile:

Tipologia: T4 (Suite e camere da letto con ottime metrature)

Superficie lorda: 406 m² di costruzione solida e finiture di qualità.



Esposizione solare: Ottima luminosità durante tutto il giorno.

Posizione privilegiata: A pochi passi dalle famose spiagge di Espinho, dal Casinò, dai negozi di lusso e dai trasporti diretti per Porto e Gaia.

Adeguamento strategico: un'opportunità di mercato unica

Questo immobile è appena entrato in una nuova fase di commercializzazione con un posizionamento di prezzo altamente competitivo. Questo cambiamento strategico mira ad attrarre investitori e famiglie che cercano il miglior rapporto tra qualità, posizione e valore di mercato nella regione del Grande Porto.

Vivere tra il surf e la città:

A soli 15 minuti dal centro di Porto.

Vicinanza a campi da golf di fama internazionale.

Qualità di vita senza pari, con gastronomia e svago a due passi da casa.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di investimento o di acquisto della vostra casa. Per informazioni dettagliate sulle nuove condizioni di vendita e per fissare un appuntamento (di persona o virtuale), contattateci oggi stesso.

Salve, mi chiamo Manuel Pinto e sono un consulente immobiliare indipendente presso iad, specializzato nel mercato di Porto.

iad è una rete internazionale presente in Portogallo dal 2015, il cui approccio digitale mi consente di offrire un servizio personalizzato, adattato alle vostre esigenze, ovunque vi troviate.

Lavorando con me, beneficerete di un accompagnamento attento e trasparente, nonché della visibilità globale che iad garantisce ai vostri immobili.

Che vogliate acquistare, vendere o affittare, sono qui per aiutarvi a ottenere i migliori risultati con fiducia e professionalità.

#ref: 711524

Costruito: 2025

Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 4 |
| Bagni: | 4 |
| Finito piedi quadrati: | 275 mq |
| Dimensione del lotto: | 320 mq |



Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 711524

