



## Moradia isolada T4 em Aguçadoura e Navais de 262 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 635,679.47

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Póvoa de Varzim
Cap:	4495-024
Pubblicato:	30/09/2025

Descrizione:

Moradia T5 em Aguçadoura – Perto da Praia

Apresentamos esta moradia espaçosa e versátil na simpática freguesia de Aguçadoura, a apenas 300 metros da praia, ideal para quem procura qualidade de vida junto ao mar.

Composta por 5 quartos, 3 casas de banho, 2 cozinhas, 2 salas e garagem, esta propriedade pode facilmente ser adaptada para acolher duas famílias, oferecendo independência e conforto.

Conta ainda com um sótão amplo, que pode ser utilizado como arrumação extra ou convertido em 1 a 2 quartos adicionais, escritório ou sala multiusos.

Renovada em 2020, dispõe de caixilharia nova e melhorias em várias áreas da casa, garantindo maior eficiência e comodidade.

No exterior, encontra um jardim, horta, espaço de lazer com forno tradicional e ainda arrumos, perfeitos para desfrutar de momentos em família ou entre amigos.

Localização privilegiada:

300 metros da praia;



10 minutos da cidade da Póvoa de Varzim;

Apenas 25 minutos do Aeroporto;

Próxima de diversos serviços e comércio;

Além da excelente localização, viver em Aguçadoura é também mergulhar nas suas tradições: uma freguesia marcada pelas festas populares, pela ligação à agricultura das masseiras e à vida piscatória, onde ainda se mantêm vivas as romarias, ranchos folclóricos e costumes locais que dão identidade e autenticidade à região.

Venha conhecer esta moradia e sentir o encanto de Aguçadoura!

#ref: 714724

Costruito: 1998

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 262 mq  
Dimensione del lotto: 312 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T102376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 714724



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

