



## Duplex Apartment w/ Sea View - Sitio Nazaré



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 440,309.87

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Nazaré
Cap:	2450-065
Pubblicato:	02/10/2025

### Descrizione:

Un appartamento unico, situato nel cuore di Sitio a Nazaré, che unisce modernità e comfort in uno spazio completamente rinnovato e ricco di dettagli di qualità.

Entrando in questa proprietà, si viene subito catturati dalla luce naturale fornita dai nuovi infissi con doppi vetri, che garantiscono anche un ottimo isolamento termico e acustico. I soffitti in cartongesso con illuminazione integrata creano ambienti eleganti e accoglienti, valorizzando ogni angolo di questo spazio pensato per il benessere.

La cucina, dotata di elettrodomestici ad alte prestazioni di Bosch, combina funzionalità e design contemporaneo, ideale per ispirare momenti gastronomici e conviviali. L'appartamento dispone di 3 confortevoli camere da letto, perfette per accogliere voi e i vostri amici o per essere adattate in base alle vostre esigenze.

Una proprietà con un eccezionale potenziale di investimento in alloggi locali! Situato in una zona vivace, questo appartamento beneficia della vicinanza a caffetterie, ristoranti e un parco pubblico, garantendo ai futuri ospiti un'esperienza autentica e ricca di comodità.

Con uno spazio generoso e intelligente, l'appartamento consente di ospitare facilmente attrezzature come tavole da surf e altri servizi, ideali per attirare un pubblico eterogeneo, dagli amanti del surf ai visitatori in cerca di una vacanza moderna e funzionale. La versatilità di questo spazio è perfetta per trasformare ogni



---

dettaglio in un vantaggio competitivo nel mercato ricettivo locale.

Investi in una proprietà che combina una posizione privilegiata e praticità, offrendo un'opportunità unica per aumentare le entrate e fornire un soggiorno memorabile ai tuoi ospiti.

Tratti somatici:

Soggiorno: 28,53 m<sup>2</sup>

Cucina attrezzata con: piano cottura, cappa aspirante, frigorifero con congelatore, lavastoviglie, forno e microonde.

Balcone: 1 m<sup>2</sup>

Camera da letto 1: 9,80 m<sup>2</sup>

Camera da letto 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Bagno con piatto doccia e stoviglie sospese: 4,29 m<sup>2</sup>

Lavanderia: 1,00 m<sup>2</sup>

Mansarda con camera da letto e bagno con vasca: 20,00 m<sup>2</sup>

Terrazza con vista mare: 14,60 m<sup>2</sup>

Terrazza: 9,30 m<sup>2</sup>

Magazzino: 1,00 m<sup>2</sup>

Approfitta dell'opportunità di avere questa proprietà.

Categoria energetica: D

#ref:005/2025.LS

Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 72.67 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 005/2025.LS



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

