



500m² Warehouse and 7 Bedroom Luxury Villa with 869m² of Construction Area in Montijo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,224,372.6

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	District of Setúbal
Città:	Montijo
Cap:	2870-740
Pubblicato:	03/10/2025
Descrizione:	

Vi presentiamo questa straordinaria villa con 7 camere da letto a Montijo, con 869 m² di superficie lorda di costruzione e situata in un vasto terreno murato di 8.640 m². Una proprietà rara sul mercato che coniuga il massimo comfort abitativo con un enorme potenziale commerciale, industriale o turistico.

Posizione strategica

Situato in una zona di facile accesso e con ottimi collegamenti con le principali vie di comunicazione:

A2 (Lisbona - Algarve)

A12 (Ponte Vasco da Gama, Lisbona, Nord e Porto)

A6 (Spagna - Badajoz)

Che si tratti di vivere, lavorare o investire, questa villa è perfetta per chi apprezza la qualità della vita, l'accessibilità e la versatilità d'uso.

Punti salienti della casa

869 m² di costruzione, con spazi generosi e ben distribuiti

7 camere da letto, di cui 4 ampie suite e 6 bagni

Soggiorno di 70m², camino con camino

Cucina moderna con isola centrale, completamente attrezzata

Ampio ingresso, 2 ripostigli e locali con ottima luce naturale

Aria condizionata in tutte le stanze, con ottima esposizione al sole

Due terrazze, di cui una sopraelevata, con vista libera e un'atmosfera serena

Spazi esterni e per il tempo libero



Barbecue coperto di 40 m², dotato di acqua, elettricità, servizi igienici e locale di supporto

Ampio giardino privato, ideale per il tempo libero o per eventi

Spargimento di più veicoli

Sistema di videosorveglianza e due cancelli automatici per una maggiore sicurezza

Infrastrutture complementari:

Magazzino di oltre 500 m²:

Altezza del soffitto di 6 metri

Energia elettrica installata

Perfetto per la logistica, il magazzinaggio, l'officina, i progetti agricoli o il supporto per il turismo rurale e gli eventi

Ulteriore edificio classificato come deposito, con molteplici possibilità di utilizzo, dal supporto logistico all'eventuale conversione, passando per licenze.

Risorse aggiuntive

Foro d'acqua proprio, che garantisce autonomia e riduzione dei costi

Proprietà completamente recintata, che garantisce sicurezza, privacy e tranquillità

Forte potenziale per l'uso misto: abitazioni con spazi commerciali, turismo rurale o eventi privati

Un'opportunità incomparabile a Montijo

Se siete alla ricerca di una villa di grandi dimensioni con comfort, privacy e un insieme di infrastrutture già installate che permettano diversi utilizzi e redditività, questa è un'opportunità unica. Che tu voglia vivere con qualità, investire in alloggi o avviare un progetto professionale, questa proprietà offre tutto questo e molto altro.

Programmate subito la vostra visita e scoprite il potenziale di questa eccezionale proprietà a Montijo.

Categoria energetica: Gratuito

#ref:ARMFB006

Costruito: 2002

Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 531 mq

Dimensione del lotto: 8640 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/THPZ-T10369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMFB006



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

