



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,427,232.07

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Udmurtiya Republic  
Città: Izhevsk  
Pubblicato: 09/10/2025  
Descrizione:

Продается склад класса «А» площадью 1396 м2 в новом комплексе (сдача в 2025 году) Цена: 119 000 000 руб. Адрес: г. Ижевск, ул. Спортивная, здание 117, Устиновский район Статус: Объект на этапе строительства (сдача в 2025 году) Ключевые характеристики: Общая площадь: 1396 кв.м. Класс здания: «А» Год сдачи: 2025 (Новейший объект) Высота потолков: 10 м — премиальный параметр для высокостеллажного хранения. Покрытие пола: Наливной пол. Электропитание: 60 кВт. Участок: 2000 га, в аренде. Парковка: 10 бесплатных машиномест для грузового транспорта. Детальное описание объекта: Уникальное предложение на рынке! Продается современный складской бокс площадью 1396 кв.м. в строящемся складском комплексе класса «А» от застройщика ООО "Управляющая Компания". Это шанс приобрести объект «с нуля» по выгодной цене до завершения строительства и начать бизнес в помещении, которое полностью соответствует вашим задачам. Ключевые преимущества и уникальность предложения: Эксклюзивная высота потолков 10 метров: Максимально увеличивает полезный объем склада за счет установки высоких стеллажных систем 4-го и 5-го ярусов. Это ключевое конкурентное преимущество для логистики. Объект будущего с выгодой сегодня: Покупка на этапе строительства — это оптимальная цена и возможность кастомизации под свои нужды на ранних стадиях. Масштабная территория и инфраструктура: Комплекс расположен на участке в 2000 га, что гарантирует свободный подъезд, развитие логистической инфраструктуры и отсутствие проблем с парковкой (10 мест для фур). Полная готовность к эксплуатации: На объекте будут подключены все необходимые коммуникации: электричество (60 кВт), автономное отопление, водоснабжение и канализация. Безопасность и автономность: Комплекс будет находиться под охраной. Отдельный вход со двора обеспечит беспрепятственный круглосуточный доступ для вашего транспорта. Коммуникации и



оснащение (на момент сдачи): Отопление: Автономное Вентиляция: Естественная  
Кондиционирование: Не предусмотрено Электроснабжение: 60 кВт Водоснабжение и канализация:  
Есть Пожаротушение: Отсутствует (возможность установки под свои нужды) Грузоподъемное  
оборудование: Отсутствует Идеально подойдет для: Крупного дистрибьюторского или  
логистического центра. Склада для интернет-магазина с высокостеллажной системой хранения.  
Производственного предприятия с потребностью в высоких потолках. Оптовой компании,  
стремящейся к оптимизации логистических издержек. Это инвестиция в бизнес будущего!  
Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить условия покупки, ознакомиться с проектной  
документацией и зарезервировать перспективный объект. [#7559077#]

Condizione: Good

Costruito: 2025

## Comune

Finito piedi quadrati: 1396 mq

Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7559077

