



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 201,998

Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Udmurtiya Republic
Città:	Sarapul
Pubblicato:	09/10/2025
Descrizione:	

Продается помещение стрит-ритейл 260 м2 на первой линии ул. Ленина в Сарапуле Цена: 19 500 000 руб. Адрес: г. Сарапул, ул. Ленина, д. 62 (первая линия, центральная улица) Ключевые характеристики: Общая площадь: 260 кв.м. (на первом этаже 5-этажного здания). Цена за кв.м.: ~75 000 руб. Состояние: Под чистовую отделку — возможность реализовать любой дизайн-проект под свои нужды. Высота потолков: 4 м. Планировка: 2 изолированные комнаты. Назначение: Свободное — идеально для коммерции. Земля: Участок под зданием в аренде. Детальное описание объекта: Продается просторное помещение категории «стрит-ритейл» в самом сердце деловой и общественной жизни Сарапула. Объект обладает исключительным потенциалом для прибыльного бизнеса благодаря уникальному сочетанию локации, площади и свободного планирования. Главные преимущества для бизнеса: Премиальная локация «первая линия»: Прямой выход на центральную улицу Ленина обеспечивает максимальный пешеходный трафик, узнаваемость и видимость вашей вывески. Площадь 260 м2 и свободная планировка: Уникальное предложение, позволяющее разместить бизнес любого формата — от крупного магазина до ресторана или многофункционального центра услуг. Две комнаты открывают возможности для зонирования (торговый зал + офис/склад/зона отдыха). Отдельный вход с улицы: Ваш бизнес автономен. Клиенты заходят прямо с улицы, нет зависимости от графика работы других компаний в здании. Потенциал для роста: Помещение под чистовую отделку — вы не переплачиваете за готовый ремонт, который, возможно, не подходит вашему бренду. Вы создаете пространство с нуля, что является значительной экономией и конкурентным преимуществом. Полная инфраструктура: Здание функционирующее, подключено ко всем центральным коммуникациям (отопление, водоснабжение). Наличие двух «мокрых точек» упрощает организацию санузлов и точек раздачи



воды. Коммуникации и особенности: Окна: Обычные, с видом на улицу и во двор — отличное естественное освещение. Пол: Черновая плитка — готов к укладке любого финишного покрытия. Вентиляция: Естественная. Парковка: Бесплатная наземная парковка для клиентов и сотрудников. Идеально подойдет для: Крупного ритейла: магазин одежды, обуви, электроники, мебели, товаров для дома. Общественного питания: ресторан, кафе, пекарня, фуд-корт. Сферы услуг и красоты: многофункциональный салон красоты, медицинский центр, фитнес-зал. Финансового сектора: отделение банка, офис страховой компании. Офиса продаж с клиентской зоной. Это готовое бизнес-решение с огромным потенциалом доходности. Лучшая инвестиция — это недвижимость в премиальной локации! Свяжитесь для просмотра и расчета инвестиционной привлекательности. [#7559328#]

Comune

Finito piedi quadrati: 260 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Numero di piani: 5

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T335874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7559328

