



3 pièces 45 m² entièrement rénové - Métro Saint-Mandé



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 444,213.46

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Vincennes
Cap: 94300
Pubblicato: 09/10/2025

Descrizione:

Dans une rue calme, en proximité immédiate du métro Saint-Mandé (ligne 1), MegAgence vous présente ce très joli appartement traversant de 3 pièces de 44,41m² carrez, entièrement rénové, au RDC d'un petit immeuble de 1930. Il se compose d'une entrée, salon avec cuisine ouverte équipée, chambre avec dressing, belle salle de douche, petit bureau. Cheminée haussmannienne, très beau parquet, équipements et mobiliers raffinés et fonctionnels. Vue depuis le séjour sur un jardin arboré privatif. Excellente isolation phonique et thermique (DPE D) Toiture neuve (2022) Faibles charges de copropriété.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1216 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 365 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Patricia BERDUCAT, Tél. : 0681763053, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 497 684 324



Costruito: 1930

Comune

Finito piedi quadrati: 45 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T91226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192749

