



IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS VERNANTES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 399,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Vernantes
Cap: 49390
Pubblicato: 12/10/2025
Descrizione:

Situé à Vernantes à 15 mn de Saumur, 10 mn de l'accès à l'A85 et 23km de la CNPE, cet immeuble offre un cadre paisible. Proche des écoles des principales commodités, il garantit un environnement propice à la vie de famille. Son exposition plein sud apporte une luminosité naturelle appréciable. Les 1611 m² de terrain offrent un espace extérieur agréable. L'immeuble comprend cinq appartements, offrant une surface habitable totale de 378 m². Chaque unité bénéficie d'une cuisine équipée avec balconnet, d'une salle d'eau ou d'une salle de bain, et d'un séjour spacieux. Les logements varient entre 72 et 80 m², comprenant 2 ou 3 chambres. Chaque appartement est doté d'un garage et d'une cave attribués, d'un garage à vélos commun, garantissant un espace de stationnement et de rangement pratique. L'interphone assure la sécurité et le confort des résidents. L'absence de syndic et de copropriété simplifie la gestion au quotidien : chaque appartement a son compteur électrique et son compteur d'eau individuel. Actuellement, les 5 logements sont loués et assure une excellente rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

Comune

Finito piedi quadrati: 378 mq



Dimensione del lotto: 1611 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T677843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531322

