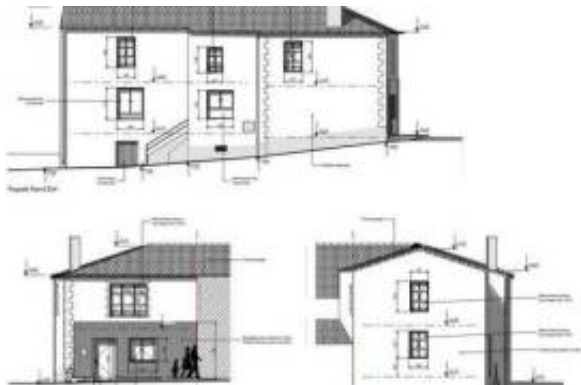




Investissement ou résidence



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 211,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: Avrillé
Cap: 85440
Pubblicato: 12/10/2025
Descrizione:

Malika Pulcina vous présente cette opportunité rare au cœur d'Avrillé, charmante commune dynamique à seulement quelques minutes des plages et de Longeville-sur-Mer. Cette immeuble à rénover peut accueillir trois logements et un local indépendant, idéaux pour un usage mixte résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif. Logement 1 (RDC) : 42,54 m² – possibilité de grande pièce de vie, salle d'eau, WC, chambre. Logement 2 (R+1) : 45,08 m² – possibilité de séjour et de deux chambres, salle d'eau, WC. Logement 3 (R+1) : 32,05 m² – possibilité de séjour et une chambre et salle d'eau. Les travaux de rénovation incluent menuiseries aluminium neuves, bardage bois naturel, façades nettoyées et rafraîchies, toitures conservées en bon état, et une optimisation des volumes pour un confort moderne dans un bâti de caractère. Ce bien peut également convenir à une activité professionnelle, avec la présence d'un ancien cabinet d'infirmiers (entrée distincte, salle d'attente) — parfait pour une profession libérale. Avrillé, commune authentique et bien située, offre toutes les commodités à pied (écoles, commerces, transports). Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement ou de regroupement familial : contactez-moi sans attendre pour une visite !
Malika Pulcina - 06 09 55 16 57

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949



Comune

Finito piedi quadrati: 94 mq
Dimensione del lotto: 175 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 379

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T678455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542341

