



IMMEUBLE AVEC APPARTEMENT, LOCAL COMMERCIAL ET CAVE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 149,990

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Occitanie
Città: Eauze
Cap: 32800
Pubblicato: 12/10/2025

Descrizione:

Situé au centre ville d'Eauze, cet ensemble immobilier offre un emplacement idéal dans une ville dynamique.
Composé en rez de chaussée d'un local commercial de 72m2 avec monte charge et en sous sol une cave de 50m2.
L'étage offre un bel appartement de 120 m2 avec 2 chambres, séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, wc séparé et un accès au 70m2 de comble aménageable.
Idéal pour un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille ou pour un entrepreneur désireux d'installer son activité dans un cadre convivial, cet ensemble immobilier présente un fort potentiel. Sa surface habitable généreuse et sa configuration modulable en font un bien rare sur le marché, offrant une occasion unique d'allier habitation et activité professionnelle en un seul lieu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 990 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Finito piedi quadrati: 193 mq
Dimensione del lotto: 125 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T679735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544343

