



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 4,500,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Casole d'Elsa
Publicato:	09/10/2025

Descrizione:

Nelle dolci colline senesi, tra Casole d'Elsa e i borghi medievali del Chianti, sorge questa straordinaria villa storica del 1500-1600 di 1.513 mq immersa in un suggestivo parco di 2 ettari caratterizzato da viali alberati con piante secolari. Una proprietà ricettiva completa distribuita in 2 edifici con 10 appartamenti, 28 camere, 33 bagni, ristorante professionale e due piscine, perfetta come struttura turistico-ricettiva di charme nel cuore della Toscana. La proprietà è costituita da 2 strutture che si sviluppano su 2 livelli per complessivi 1.513 mq interni. La prima, una villa costruita intorno al 1500-1600, rappresenta il cuore della struttura ricettiva e ospita 12 appartamenti e 9 camere. Il ristorante è dislocato dalla struttura ricettiva e dispone di una cucina professionale completamente attrezzata. La sala interna con camino può ospitare a piena capienza 50 persone contemporaneamente, mentre una veranda esterna chiusa su tre lati offre ulteriori posti per circa 50 persone, garantendo flessibilità per eventi e banchetti. La zona piscine rappresenta uno dei punti di forza della proprietà. La prima piscina misura 180mq con una profondità massima di 1,90 metri, perfetta per gli adulti e per nuotare. La seconda piscina, pensata per i più piccoli, misura 20mq con profondità massima di 0,50 metri, garantendo sicurezza per le famiglie. Entrambe le piscine sono circondate da zona solarium e aree relax per godere del clima toscano. Il parco di circa 2 ettari è caratterizzato da viali alberati composti da piante secolari che creano scenari di grande suggestione e romanticismo. La proprietà dispone di ampio parcheggio interno, elemento fondamentale per una struttura ricettiva. Questa villa rappresenta un'opportunità straordinaria nel panorama turistico-ricettivo toscano: una struttura storica del XVI secolo completamente operativa con 10 appartamenti indipendenti, 9 camere tipo hotel, ristorante professionale e due piscine in posizione strategica tra Siena, Firenze e San Gimignano. Rif. 14652 <https://www.lionard.com/it/villa-del-xvi-secolo-con-ristorante-e-piscine-in-vendita-a-siena.html>



Costruito: 1500

Comune

Bagni: 33

Finito piedi quadrati: 1513 mq

Room details

Total rooms: 28

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14652

