

## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 3,211,311.81

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Tuscany  
Città: Massa Marittima

Pubblicato: 10/10/2025

### Descrizione:

Tra le dolci ondulazioni delle Colline Metallifere grossetane, a dieci chilometri dalla medievale Massa Marittima e affacciato sullo splendido scenario dell'Arcipelago Toscano, si estende l'Agriturismo Capricorni, una tenuta di 1.370 mq distribuita su due corpi di fabbrica immersi in 15 ettari di natura incontaminata. La proprietà, completamente operativa e recentemente ammodernata, offre 14 appartamenti con 20 camere e altrettanti bagni, doppia piscina panoramica e campo da tennis, rappresentando una delle opportunità di investimento più interessanti del settore turistico maremmano. Il parco curato di 8.500 mq abbraccia la splendida doppia piscina: un bacino circolare di sei metri di diametro collegato a uno rettangolare di 8x16 metri, entrambi dotati di moderni sistemi di pulizia robotizzati. Il campo da tennis, immerso nel verde, offre agli ospiti un'ulteriore attività ricreativa di qualità. I terreni si estendono per ulteriori ettari tra bosco di querce e macchia mediterranea, creando un'atmosfera di totale immersione nella natura maremmana. La proprietà include inoltre un terreno agricolo pianeggiante di 10 ettari a tre chilometri di distanza, certificato biologico e attraversato da un fiume naturale, che offre concrete possibilità di sviluppo agricolo sostenibile. Un ulteriore appezzamento di 1,6 ettari posto a settecento metri arricchisce il patrimonio fondiario, completando un'offerta territoriale di raro valore. Rif. 14782 <https://www.lionard.com/it/agriturismo-doppia-piscina-massa-marittima.html>

Costruito: 1500

### Comune

Bagni: 20  
Finito piedi quadrati: 1370 mq

### **Room details**

Total rooms: 20

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 14782

