



## Engel & Völkers

### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 757,910.69

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Veneto  
Pubblicato: 14/10/2025

#### Descrizione:

Progettata dall'architetto Giovanni Candi, la scala Contarini del Bovolo nasconde storie e leggende che ci fanno sognare. Dalla sua cima, alta 26 metri, si può godere di una stupenda vista sulla città e il firmamento." data-next-head=""/>

open navigation

Progettata dall'architetto Giovanni Candi, la scala Contarini del Bovolo nasconde storie e leggende che ci fanno sognare. Dalla sua cima, alta 26 metri, si può godere di una stupenda vista sulla città e il firmamento. Infatti, nel 1859, l'astronomo Ernst Wilhelm Tempel, conducendo delle osservazioni col il suo telescopio dal Belvedere della scala-torre scoprì la cometa C/1859 e la nebulosa di Merope. Secondo la leggenda invece, Pietro Contarini fece costruire la Scala per poter salire nella sua camera da letto, posta all'ultimo piano dell'edificio, a cavallo. Oggi diventiamo privilegiati osservatori di questo gioiello nascosto nel sestiere di San Marco, a pochi metri dalla Scala. Colpiti subito dalle pregiate finiture, entriamo nell'accogliente soggiorno, possiamo godere di una romantica e rarissima vista direttamente sulla Scala, seduti sul divano leggendo un libro. L'immobile è impreziosito da alti rilievi fatti a mano in foglia d'oro, dal magnifico camino del '700 e da lussuosi pavimenti in mosaico di legni antichi. Troviamo poi la moderna cucina, con accesso a un grazioso e intimo spazio esterno comune, dove ci immaginiamo rilassati a goderci una tranquilla colazione immersi in una tipica atmosfera veneziana di gondolieri e barche tradizionali. La suggestiva camera matrimoniale, dove rilassarsi ammirando i giochi di luci della Scala al tramonto, e il bagno parzialmente rivestito in marmo di Carrara completano questa introvabile bomboniera dal cuore classico, ma con tutti i confort per renderla perfetta anche come investimento, essendo anche venduta arredata con mobili su misura di artigianato locale e dotata di fosse



settiche e agibilità. Serramenti performanti, aria condizionata, impianto di allarme e porta blindata danno un valore aggiunto a questa proprietà.

Condizione: Excellent

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 50 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AUDH-T3481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AUDH-T3481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: W-02GIV9

