

## Engel & Völkers

### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 757,910.69

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Veneto  
Pubblicato: 14/10/2025

#### Descrizione:

La proprietà che proponiamo in vendita è ubicata nelle immediate vicinanze di Campo Santa Maria del Giglio, zona elegante e distinta dove poter vivere la vita veneziana all'insegna dell'eleganza circondati da gallerie d'arte, boutique, hotel e ristoranti di classe. L'immobile gode di ingresso indipendente e si sviluppa al piano rialzato, primo e secondo." data-next-head=""/>

open navigation

La proprietà che proponiamo in vendita è ubicata nelle immediate vicinanze di Campo Santa Maria del Giglio, zona elegante e distinta dove poter vivere la vita veneziana all'insegna dell'eleganza circondati da gallerie d'arte, boutique, hotel e ristoranti di classe.

L'immobile gode di ingresso indipendente e si sviluppa al piano rialzato, primo e secondo.

Varcata la soglia d'ingresso troviamo un disimpegno, con comodo ripostiglio, che ci accompagna alla nostra destra alla prima zona giorno dell'abitazione e un bagno finestrato, ideale per creare una dependance per i nostri ospiti.

Continuiamo e saliamo la prima scala e accediamo al disimpegno del primo piano che ci conduce alla nostra sinistra alla cucina abitabile e alla nostra destra alle attuali due camere da letto, di cui una facilmente convertibile in zona living principale della proprietà, con esposizione a sud, per rendere lo spazio ancora più ampio e confortevole potremmo anche includere il disimpegno d'ingresso per creare un ambiente soggiorno unico, arioso e luminoso.

---

Salendo ulteriormente la scala in legno raggiungiamo l'ultimo piano dove attualmente abbiamo un bagno e una camera da letto con cabina armadio.

Completa la soluzione uno studiolo ideale per lo smart working dotato di grazioso terrazzo con incantevole scorcio sulla Chiesa di Santa Maria del Giglio.

La soluzione gode di una posizione unica ed esclusiva, ideale sia come prima che come seconda casa o anche per investimento.

**Comune**

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 150 mq

**Room details**

Total rooms: 7

**Lease terms**

Date Available:

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AUDH-T3765/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AUDH-T3765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: W-046FJQ

