



Appartamento Sky Oikos

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 397,454.15

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Perugia
Pubblicato:	15/10/2025
Descrizione:	

Nel cuore di Perugia nel complesso residenziale Oikos, questo prestigioso appartamento di circa 110 mq, in classe energetica A+, rappresenta la scelta ideale per chi desidera una residenza raffinata, capace di coniugare funzionalità ed estetica contemporanea. Inserito in un contesto residenziale esclusivo, a pochi passi da tutti i principali servizi e punti di interesse, offre comfort e qualità in una posizione strategica. Situato all'ottavo piano con doppia esposizione, l'immobile si sviluppa su un unico livello. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura. La zona notte comprende due camere da letto – una matrimoniale ed una singola – e due bagni: uno con vasca idromassaggio, l'altro con doccia. E' possibile ricavare la terza camera da letto dall'ampio soggiorno come da progetto iniziale. Gli spazi esterni sono un autentico valore aggiunto: due grandi terrazze panoramiche di circa 54 mq complessivi regalano viste suggestive sulla città e sul verde circostante, mentre la piscina privata con giardino attrezzato offre un'oasi esclusiva di relax in mezzo alla città. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento a metano e impianto di raffrescamento conformi agli standard vigenti. Particolare attenzione è stata dedicata alle finiture, realizzate con materiali di pregio che donano eleganza e sobria ricercatezza a ogni ambiente. Completa la proprietà un garage privato di 20 mq, elemento di grande comodità per il centro di Perugia. Questa dimora rappresenta una perfetta sintesi tra comfort moderno, design raffinato e posizione privilegiata: ideale per chi desidera vivere in una casa di prestigio, immersa nella bellezza paesaggistica umbra e al tempo stesso vicina al centro storico ed a tutti i principali servizi.

Questa proprietà si distingue per le finiture di pregio, curate sia negli interni che negli esterni, con materiali raffinati e dettagli di qualità. Gli ambienti sono organizzati secondo un layout razionale e fluido, valorizzati da pavimenti in parquet in ottimo stato e pareti rifinite con tinte sobrie e durature. Le finestre



con vetrocamera e le porte di qualità assicurano eccellente isolamento termico ed acustico, contribuendo al massimo comfort abitativo. L'intero condominio, recentemente riqualificato con il bonus 110%, ha raggiunto la classe energetica A+. Anche le aree comuni, inclusa la piscina, sono mantenute con attenzione costante, riflettendo un contesto armonioso e di alto livello. La manutenzione regolare degli impianti e delle strutture preserva nel tempo sia l'efficienza che l'eleganza complessiva.

Il riscaldamento è tremoautonomo a metano, è presente un sistema di raffrescamento. Il complesso residenziale è interamente recintato e dotato di piscina condominiale, ascensore, servizio di portineria e vigilanza notturna. Completano i servizi un collegamento Internet stabile, linea TV e videocitofono.

La proprietà si presta come residenza privata esclusiva ideale per chi desidera un contesto raffinato e vicino ai servizi urbani di Perugia. La presenza di una piscina offre un piacevole spazio dedicato al relax, valorizzando ulteriormente l'esperienza abitativa. L'appartamento, grazie alla breve distanza da strade di grande percorrenza e dall'aeroporto può configurarsi quale abitazione principale o attività ricettiva come un b&b di prestigio.

Il complesso residenziale Oikos sorge nel cuore di Perugia, nel vivace quartiere di Madonna Alta, una delle aree più servite della città. Qui si trovano banche, poste, supermercati, boutique, palestre e centri ricreativi, tutti facilmente raggiungibili a piedi. La posizione è strategica: la fermata del Minimetrò, che collega direttamente al centro storico, dista appena 100 metri; la stazione ferroviaria si trova a soli 500 metri, mentre l'Aeroporto Internazionale dell'Umbria "San Francesco d'Assisi" è raggiungibile in circa 15 km.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Immobile intestato a persona fisica, nessun vincolo.

Condizione: Reformed

Costruito: 2015

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9873



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

